

# Zakonodajni kažipot za gradbeni sektor

– *ključne spremembe v letu  
2026*

Mag. Maja Koršič Potočnik

Odvetnica specialistka v Odvetniški družbi Potočnik in partnerke



# Povzetek leta 2025 in napoved zelenega in digitalnega preboja v 2026

Med obljubami in **realnostjo**



## **eGraditev**

Prehod na izključno elektronsko poslovanje z upravnimi enotami od 5. januarja 2026.



## **BIM (Informacijsko modeliranje)**

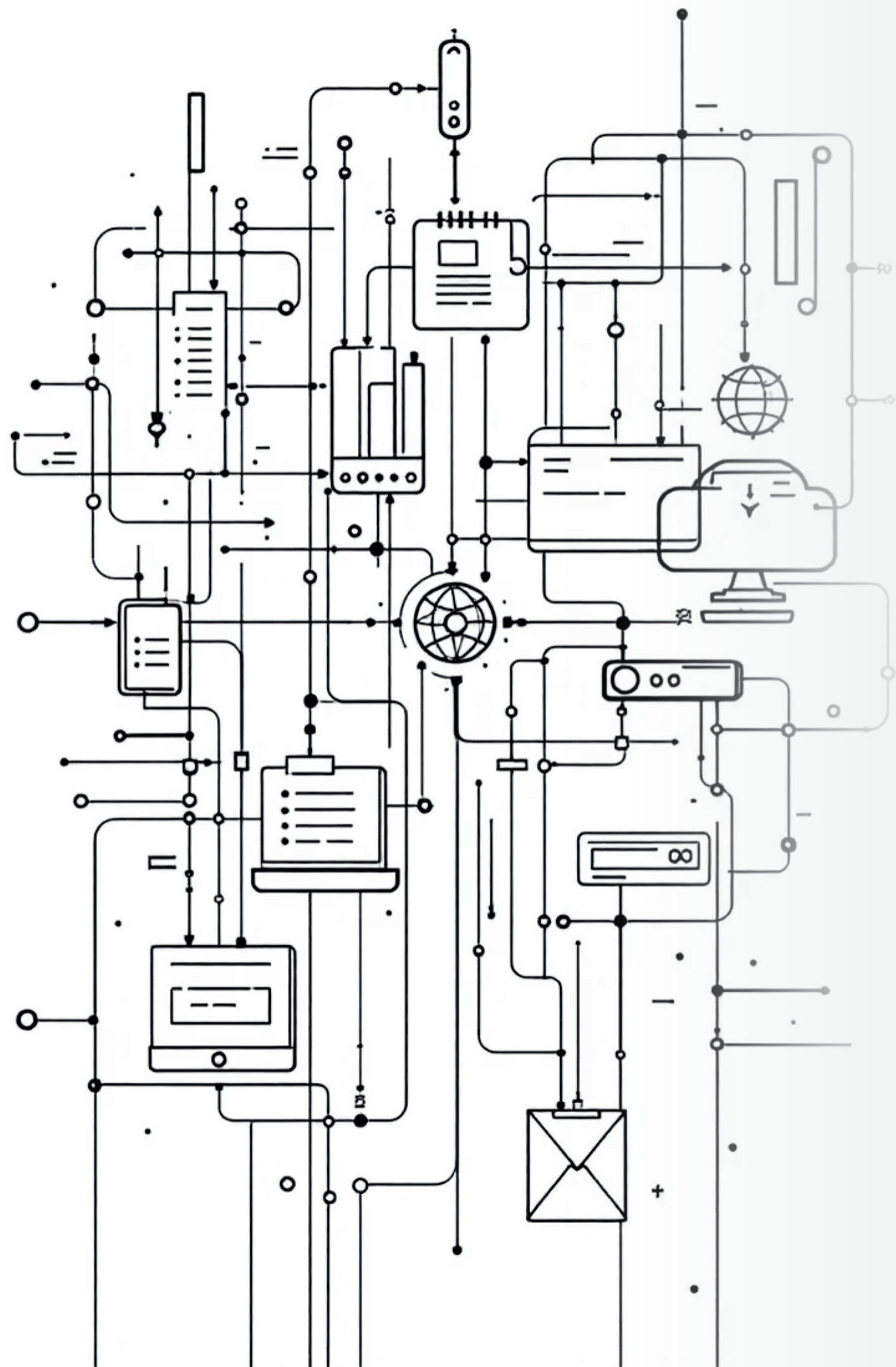


## **EPBD Direktiva**

Radikalen premik proti stavbam z ničelnimi emisijami (ZEB) in krožnemu gospodarstvu?







# Ali vaši interni procesi zagotavljajo **popolno digitalizacijo**?

Sistem eGraditev ne pozabi ničesar.

Digitalna pot vloge ne dopušča več »predalčkanja« ali izgovorov o izgubljeni dokumentaciji.

Vsaka napaka v formatu priloge ali podpisu pomeni takojšen zastoj v postopku.



# Novela GZ-1B in konec »deljenja mnenj«

Se bo kaj spremenilo pri  
hitrosti pridobivanja  
dovoljenj?



# Strožje zahteve in odgovornost izvajalcev

01

## **Delo v vročini**

Obvezne 15-minutne prekinitve na 2–3 ure pri temperaturah nad 30 °C.

02

## **ZVO-3**

Krepitev načela "povzročitelj plača" in sistemske okoljske odgovornosti.

03

## **Zeleno javno naročanje**

Obvezna dokazila o krožnosti materialov in certifikati (npr. EPD).

04

## **Status odpadka**

Nova merila, kdaj je zemeljski izkop stranski proizvod in ne odpadek.

05

## **Sledljivost materialov**

Strožja operativna disciplina pri ločevanju in dokazovanju oddaje gradbenih odpadkov



# Hvala!

---

**ODVETNIŠKA DRUŽBA POTOČNIK IN PARTNERKE**

Slovenska cesta 54, 1000 Ljubljana

✉ [info@odpp.law](mailto:info@odpp.law)

🌐 [www.odpp.law](http://www.odpp.law)

